



4. Parcelle communale no 2845 : délégation de compétence pour vente de gré à gré

1. Contexte

Suite à la non-entrée en matière du Conseil général lors de sa séance du 17 décembre 2018, le projet était revu par la Commission d'aménagement du territoire lors de sa séance du 16.01.2019.

Le projet de base reste le même, soit la mise en vente de la parcelle communale RF 2845.

Une partie de la parcelle de 2'057 m², soit 532 m² a été échangée lors de la réfection du chemin des Grèves. Il reste environ 1'545 m² en zone résidentielle et touristique.

Comme les données géométriques exactes ne sont pas encore à notre disposition, le plan est un croquis.

2. Pour éviter la spéculation

1. Droit de préemption : la commune est prioritaire en cas de revente
2. Droit de réméré : la commune le rachète si les conditions ne sont pas remplies (délais de construction de 2 ans)

3. Proposition

Après réflexion, nous proposons de procéder de la façon suivante :

- Partager la surface d'environ 1'500 m² en trois parcelles d'env. 500 m²
- Vendre ces parcelles non équipées au prix de CHF 350.- le m²
- Deux versions d'accès seront étudiées en collaboration avec les potentiels acheteurs :
 1. Accès par une servitude créée, selon annexe, pour les parcelles, à la charge des propriétaires.
 2. Accès par la servitude déjà existante de la parcelle voisin, dont le prix sera négocié avec son propriétaire, et sera aussi à la charge de l'acheteur.
- Vendre ces parcelles en priorité aux habitants de la commune, selon l'ordre d'arrivée des demandes, qui devront construire pour leur propre usage. Une annonce sera publiée sur le site internet de la commune dès l'approbation du Conseil général.

4. Conclusion

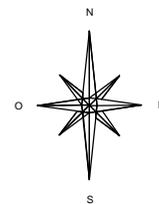
Le Conseil communal vous demande la délégation de compétence pour la vente de gré à gré de la parcelle communale RF 2845.

Cheyres-Châbles, février 2019
Krisztina Prébandier
Conseillère communale

Plan de situation

Commune de Cheyres-Châbles

Village de Cheyres



--- Possibilité de division parcellaire

Propriétaire : Commune de Cheyres-Châbles

Adresse : Chemin Sous-le-Moulin, 1468 Cheyres

Article : 2845

Surface : 2'057 m²

Cheyres, le 20 février 2019

Plan : 45

E : 2'551'030

N : 1'185'720

Zone : Résidentielle et touristique

Echelle 1:500



COMMUNE DE CHEYRES-CHÂBLES
1468 Cheyres